

Số: .../TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0412.01/2024/TBĐG-DGTH ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailling Tower, số 111a Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Nguyễn Minh Hợp và Hoàng Thị Mơ; địa chỉ: Thôn Trung Kiên, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Ông Nguyễn Văn Khoát, bà Hoàng Thị Nhã, anh Nguyễn Văn Huy, chị Phạm Thị Hồng Thắm, cháu Nguyễn Lan Anh, cháu Nguyễn Diệp Phi, cháu Nguyễn Gia Huy, cháu Nguyễn Tú Anh. (Anh Huy là người đại diện theo pháp luật của cháu Lan Anh và cháu Diệp Phi; anh Huy và chị Thắm là người đại diện theo pháp luật của cháu Gia Huy và cháu Tú Anh).

Cùng địa chỉ: Thôn Trung Kiên, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Được biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thực tế kê biên là 278,7 m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 32; địa chỉ tại: thôn Trung Kiên, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 087909, số vào sổ



cấp giấy chứng nhận số CS. SS 21222 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2021 cho ông Nguyễn Văn Khoát và bà Hoàng Thị Nhã.

2. Giá khởi điểm: 2.438.353.547 đồng (Hai tỷ bốn trăm ba mươi tám triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn, năm trăm bốn mươi bảy đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

3. Tiền đặt trước: 480.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu đồng).

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 10/12/2024 đến ngày 06/01/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- **Thời gian xem giấy CNQSDD và tài liệu liên quan:** Từ ngày 10/12/2024 đến ngày 06/01/2025.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 17/12/2024 và ngày 18/12/2024 tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: thôn Trung Kiên, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 06/01/2025; ngày 07/01/2025 và đến 17h00 ngày 08/01/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14h00 ngày 09/01/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Sóc Sơn;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Phương Nga

